

オープンハウス! リフォーム済み中古住宅 **2棟同時** 開催 10:00~17:00

事前予約不要! 直接現地までお越しください

当日はスタッフが現地にて待機しております!

TEL. **070-2237-3052**

OPEN HOUSE 7/25(土).26(日)



リフォーム実施済み、趣のある日本家屋調の中古住宅!
約49坪の延床面積で**広い空間**にて新生活を送ることができます!



支払例 頭金0円、ボーナス払い0円

月々支払 (年12回) **47,423** 円

※1 月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・3.5年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。【※1】金利は3年後に変更になる場合があります。【※2】借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。【※3】登記費用や不動産取得税等の諸費用は別途必要になります。【※4】詳しくは担当者に確認ください。

リフォーム箇所 (2020年7月完成)

- キッチン交換
- 外壁塗装
- フローリング・クロス貼替 他



中古住宅 磐田市老貫地 販売価格 **1,680** 万円 (税込)

- 所在地/磐田市老貫地282-24
- 交通/遠鉄バス「上神増」停 徒歩19分
- 土地面積/226.78㎡ (68.60坪)
- 建物面積/163.13㎡ (49.34坪)
- 構造/木造2階建 □間取り/5LDK
- 築年月/1993年2月 □駐車場/2台
- 施設設備/中部電力・公営上水・公共下水・プロパンガス
- 現況/空 □時期/相談
- 都市計画/市街化調整区域
- ※市街化調整区域は建物の再建築は原則不可ですが、本物件は開発許可済団地のため再建築可能です。
- 法令上の制限/法22条区域、屋外広告物法(1種普通)
- 学区/豊岡南小・豊岡中
- 備考/境界確定測量後、引渡し 開発許可団地(開発許可番号:袋土第10-388号、検査済番号:袋土第27-388号)
- 取引態様/専任媒介



スタッフが現地にて待機します!

オープンハウスの当日は
直接現地にご来場ください

カーナビ/
磐田市老貫地433
(諏訪神社までのご案内となります)



LIFE INFORMATION

- ・豊岡南小学校.....約2,100m(徒歩約27分)
- ・豊岡中学校.....約1,450m(徒歩約19分)
- ・浜松いわた信金豊岡支店.....約2,400m(車で約6分)
- ・ベイシアフードセンター磐田豊岡店.....約2,500m(車で約6分)



遠鉄の不動産
Entetsu Real Estate

遠州鉄道(株) 磐田店 磐田市二之宮東17-1 遠鉄今之浦ビル1F
営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日
TEL. 0538-31-7070 FAX. 0538-32-9641

広告制作年月日/2020年7月16日 広告有効期限/2020年8月末日
※仲介物件の成約に当たり、仲介手数料3%+6万円と所定の消費税を請求します。※実際の物件と異なる場合は現状を優先いたします。※記載の距離および所要時間は地図上の概則で、徒歩時間は80m/分、自動車の所要時間は時速40kmで計算したものです。なお信号待ち・混雑等の時間は含まれません。

ホームページにも物件多数紹介中!

https://fudosan-entetsu.jp/baiba/

遠鉄の不動産

検索

