



ル・シェモア神立



予約なしでご見学できます！

1日限りの見学会、2物件同時開催！

OPEN HOUSE

当日は直接現地にお越しいただけます！

12/ 5 (土) 10:00~16:00

遠鉄の不動産
Entetsu Real Estate

(公社) 静岡県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会

高台店

<https://home.entetsu.co.jp>

静岡県知事免許(15)第001059号

〒433-8114 静岡県浜松市中区葵東2丁目5-8



053-437-1976

担当：栗田・大内

【カーナビ住所】：ル・シェモア神立
〒430-0801
浜松市東区神立町138-2
※当日はエントランスにて「601」を
呼び出してください。

【カーナビ住所】：サーパス西塚柳通り
〒435-0044
浜松市東区西塚町302-11
※当日はエントランスにて「1106」を
呼び出してください。



サーパス西塚柳通り

お問い合わせの際は
左記の連絡先まで！

※写真の家具はイメージパースにつき、実際にはありません。

ル・シェモア神立

西南角部屋 防音フローリング貼替済み！

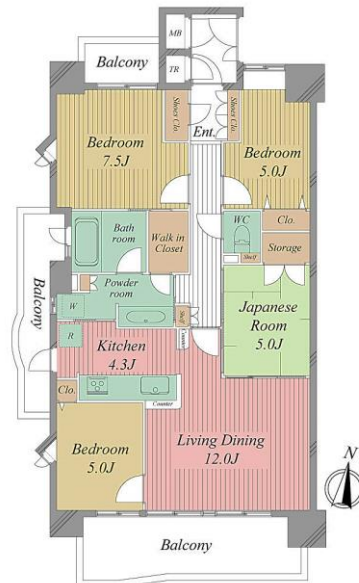
販売
価格

2,480 万円(税無)

【管理費】 15,500 円/月

【修繕積立金】 9,800円/月

- 所在地：浜松市東区神立町138-2 ■都市計画：市街化区域
- 専有面積：88.80㎡ (26.86坪) ■バルコニー面積：20.37㎡ (6.16坪)
- 構造：鉄筋コンクリート造10階建 6階部分 601号室
- 管理会社：積栄ライフサービス(株) ■管理形態：全部委託 ■築年月：平成18年2月
- 設備：中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ■その他法令：景観法
- 駐車場：敷地内1台(2,800円/月)、敷地外1台(5,000円/月)
- 交通：遠鉄バス「西塚町」停徒歩約2分
- 現況：空 ■引渡し時期：相談 ■取引態様：仲介
- 仲介手数料：売買価格×3%+60,000円+消費税
- 広告有効期限：令和2年12月末日



サーパス西塚柳通り

11階 東南角部屋の美邸です！

販売
価格

2,590 万円(税無)

【管理費】 11,500円/月

【修繕積立金】 14,700円/月

- 所在地：浜松市東区西塚町302-1 ■都市計画：市街化区域
- 専有面積：91.97㎡ (27.82坪) ■バルコニー面積：16.81㎡ (5.08坪)
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート13階建 11階部分 1106号室
- 管理会社：(株)穴吹コミュニティ
- 管理形態：全部委託 ■築年月：2008年10月
- 設備：中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ■その他法令：景観法
- 駐車場：平面式1台(5,500円/月) ■交通：遠鉄バス「サーウ」停徒歩約3分
- 現況：空 ■引渡し時期：相談 ■取引態様：仲介
- 仲介手数料：売買価格×3%+60,000円+消費税
- 広告有効期限：令和2年12月末日

