

中古住宅オープンハウス開催 13:00~16:00

# OPEN HOUSE! 2021年 8/8日

中古住宅 磐田市駒場 販売価格 **1,480万円** (税込)



【物件概要】●所在地/磐田市駒場2-3 ●交通/遠鉄バス「駒場」徒歩約1分 ●土地面積/296.62㎡(89.72坪) ●建物面積/199.54㎡(60.36坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/6SLDK ●築年月/1997年7月 ●駐車場/2台 ●施設設備/中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●現況/空 ●時期/相談 ●都市計画/市街化調整区域、既存宅地確認済地(3-10286) ●法令上の制限/法22条区域、屋外広告物法(1種普通) ●学区/竜洋東小・竜洋中 ●備考/物置付での現況渡し ●取引態様/専任

頭金0円 ボーナス払い0円

月々払い(年12回) **40,076円** ※1

※1/月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・金額借入・頭金0円・35年返済・変動金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。金利は3年後に変更になる場合があります。借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。登記費用や不動産取得税等の諸費用は別途必要になります。詳しくは担当者にご確認ください。

事前予約不要! 直接現地までお越しください

当日はスタッフが現地  
で待機しております。

TEL.070-2237-3052

カーナビ/静岡県磐田市駒場2-3

LIFE INFORMATION

- ・竜洋東小学校/約1km(徒歩約13分) ・遠鉄ストア竜洋店/約380m(車で約1分)
- ・ウエルシア磐田白羽店/約1.1km(車で約2分) ・ローソン磐田駒場店/約480m(徒歩約6分)

新型コロナウイルスの感染予防対策として右記の4つの項目を徹底しております。安心してご来場ください。



消毒液の増設、定期消毒の強化



勤務時間中、出退勤時のマスク着用を義務付け



出勤時の体温、体調をチェック



物件内の換気を定期的実施

※仲介物件の成約に当たり、仲介手数料3.3%+6.6万円を請求します。※実際の物件と異なる場合は現状を優先いたします。※記載の距離および所要時間は地図上の概則で、徒歩時間は80m/分、自動車の所要時間は時速40kmで計算したものです。なお信号待ち・混雑等の時間は含まれません。

●広告制作年月日/2021年8月2日 ●広告有効期限/2021年9月末日

遠鉄の不動産 Entetsu Real Estate

【磐田店】 磐田市二之宮東17-1 遠鉄今之浦ビル1F 営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日

TEL.0538-31-7070

広告主:遠州鉄道株式会社

HPにも物件多数紹介中!

遠鉄の不動産 売買 検索



免許番号/静岡県知事(15)1059号 所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引協会、東海不動産公正取引協議会 <https://fudosan-entetsu.jp/baibai/>

# 不動産査定致します

ご所有の不動産を

## “遠鉄”にお任せください

ご記入後、お気軽にFAXをお送りください。

担当者よりご連絡させていただきます。お電話やメールでのご相談も承ります。

売却査定

遠鉄による即時買取査定

相談無料

※物件によりお取扱いできない場合がございます。予めご了承ください。

ふりがな お名前			
ご住所	市		
連絡先	電話	携帯	
ご所有の 不動産情報	種別	土地 / 戸建 / マンション(名称) / 事業用 / その他	
	所在地	静岡県 市	
	物件詳細	土地面積 ㎡ 坪	床面積(間取り) 例)4LDK ㎡( ) 築年数 S・H 年 月

# オンライン 相談会

気軽に!



スマートフォンなどを使って、  
自宅にしながら不動産売却の  
ご相談ができます。  
「店舗に行くのはちょっと…」と  
いう方にもお気軽に  
ご利用いただけるシステムです!

詳しくはこちら



## 遠鉄の不動産

Entetsu Real Estate

【磐田店】 磐田市二之宮東17-1 遠鉄今之浦ビル1F  
営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火・水曜日

営業時間 / 10:00~17:00  
定休日 / 火・水曜日

TEL.0538-31-7070

<https://www.fudosan-entetsu.jp/baibai/>

遠鉄の不動産 売買 検索

免許番号 / 静岡県知事(15)1059号  
所属団体 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会

# 〈送信先〉FAX.0538-32-9641

番号をお確かめの上、送信ください。