

中古住宅オープンハウス開催

10:00~12:00

OPEN HOUSE!

13:00~16:00

2022年

3/13日

掛川市下俣南 4LDK 販売価格 3,500万円 (税無)

個性的北欧風の木の家！広いお庭でアウトドア好きの方にピッタリです！



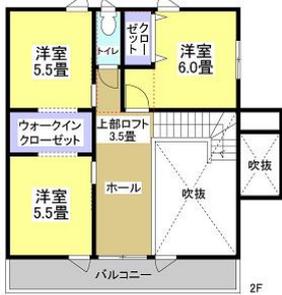
吹抜けのある  
明るいいリビング



アイランド  
キッチン



広々お庭&  
駐車スペース



全室壁・天井・  
床が木製

収納・小部屋と  
しても使える  
ロフト



【物件概要】●所在地/掛川市下俣南3丁目3-9 ●交通/JR掛川駅 徒歩約25分 ●土地面積 306.11㎡(92.59坪) ●建物面積/103.91㎡(31.43坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2013年5月 ●駐車場/並列3台(駐車方法により4台以上) ●施設設備/中部電力・公営上水・公共下水・個別プロパン●現況/居住中 ●時期/相談 ●都市計画/非線引区域第1種住居 ●法令上の制限/長谷地区計画 ●学区/中央小・西中 ●備考/現況渡し ●取引態様/仲介

※居住中のお宅につき、小さなお子様をお連れの場合はご配慮をお願いします

お支払い例

頭金：0円  
借入金：3,500万円(ボーナス併用)

※左記返済例は、民間住宅ローン(35年返済、変動金利0.75%。融資限度額/販売価格の100%)を利用した場合の返済例です。こちらの金利は、優遇金利となります。上記返済例は2022年3月1日現在のもので、金利および返済額が変わる可能性があります。ご購入の際には別途諸費用がかかります。詳しくはお問合せください。

月々返済 78,257 円/月 ボーナス返済 87,629 円/年2回

事前予約不要！直接現地までお越しください

当日はスタッフが現地まで待機しております。 TEL.090-1270-5495

カーナビ/静岡県掛川市下俣南3丁目3-9

新型コロナウイルスの感染予防対策として右記の4つの項目を徹底しております。安心してご来場ください。



消毒液の増設、  
定期消毒の強化



勤務時間中、出退勤時の  
マスク着用を義務付け



出勤時の体温、  
体調をチェック



物件内の換気を  
定期的実施

※仲介物件の成約に当たり、仲介手数料3.3%+6.6万円を請求します。※実際の物件と異なる場合は現状を優先いたします。※記載の距離および所要時間は地図上の概則で、徒歩時間は80m/分、自動車の所要時間は時速40kmで計算したものです。なお信号待ち・混雑等の時間は含まれません。

●広告制作年月日/2022年3月6日 ●広告有効期限/2022年3月末日

遠鉄の不動産  
Entetsu Real Estate

【掛川店】 掛川市仁藤7-7  
営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日

TEL.0537-23-5103

広告主:遠州鉄道株式会社

HPにも物件多数紹介中!

遠鉄の不動産 売買 検索



免許番号/静岡県知事(15)1059号 所属団体/(公社)静岡県宅建物取引業協会、東海不動産公正取引協議会 https://fudosan-entetsu.jp/baibai/

# 不動産査定致します

ご所有の不動産を

## “遠鉄”にお任せください

ご記入後、お気軽にFAXをお送りください。

担当者よりご連絡させていただきます。お電話やメールでのご相談も承ります。

売却査定

遠鉄による即時買取査定

相談無料

※物件によりお取扱いできない場合がございます。予めご了承ください。

ふりがな お名前			
ご住所	市		
連絡先	電話	携帯	
ご所有の 不動産情報	種別	土地 / 戸建 / マンション(名称) / 事業用 / その他	
	所在地	静岡県 市	
	物件詳細	土地面積 ㎡	床面積(間取り) ㎡( )

# オンライン 相談会

気軽に!



スマートフォンなどを使って、  
自宅にしながら不動産売却の  
ご相談ができます。  
「店舗に行くのはちょっと…」と  
いう方にもお気軽に  
ご利用いただけるシステムです!

詳しくはこちら



遠鉄の不動産  
Entetsu Real Estate

【掛川店】 掛川市仁藤7-7  
営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火・水曜日  
営業時間 / 10:00~17:00  
定休日 / 火・水曜日

TEL.0537-23-5103

<https://www.fudosan-entetsu.jp/baibai/>

遠鉄の不動産 売買 検索

免許番号 / 静岡県知事(15)1059号  
所属団体 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会

## 〈送信先〉FAX.0537-23-5020

番号をお確かめの上、送信ください。