

新築住宅オープンハウス開催 13:00~16:00

# OPEN HOUSE! 2022年 11/19 土

中古住宅 磐田市見付美登里町

販売価格 (税無) **4,280万円**



【物件概要】●所在地／磐田市見付美登里町12街区4区画地 ●交通／遠鉄バス「美登里町」駅まで徒歩約7分 ●土地面積／168.48㎡(50.96坪) ●建物面積／100.85㎡(30.5坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／3SLDK ●築年月／2022年10月 ●駐車場／2台 ●施設設備／中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●現況／空 ●時期／相談 ●都市計画／市街化区域・第一種低層住居専用地域 ●法令上の制限／法22条区域、屋外広告物法(2種特別規制) ●学区／磐田北小・城山中 ●備考／現況渡し ●取引態様／専任 ●建築確認番号／KS122-0410-54367

借入金額4,280万円 頭金0円 ボーナス払い0円

月々払い(年12回)**115,895円**

※1/月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.75%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。金利は3年後に変更になる場合があります。借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。登記費用や不動産取得税等の諸費用は別途必要になります。詳しくは担当者にご確認ください。

事前予約不要！直接現地までお越しください

当日はスタッフが現地  
で待機しております。

TEL.070-7405-7206

## LIFE INFORMATION

磐田北小学校／約1km(徒歩約15分) ウェルシア磐田富丘店／約1.2km(車で約3分)  
遠鉄ストア見付店／約900m(車で約3分) ファミリーマート磐田インター店／約480m(徒歩約6分)

新型コロナウイルス  
の感染予防対策として  
右記の4つの項目を  
徹底しております。  
安心してご来場ください。



消毒液の増設、  
定期消毒の強化



勤務時間中、出退勤時の  
マスク着用を義務付け



出勤時の体温、  
体調をチェック



物件内の換気を  
定期的実施

※仲介物件の成約に当たり、仲介手数料3.3%+6.6万円を請求します。※実際の物件と異なる場合は現状を優先いたします。※記載の距離および所要時間は地図上の概則で、徒歩時間は80m/分、自動車の所要時間は時速40kmで計算したものです。なお信号待ち・混雑等の時間は含まれません。

●広告制作年月日／2022年11月6日 ●広告有効期限／2022年11月末日

遠鉄の不動産  
Entetsu Real Estate

【磐田店】 磐田市二之宮東17-1 遠鉄今之浦ビル1F  
営業時間／10:00~17:00 定休日／火・水曜日

TEL.0538-31-7070

免許番号／静岡県知事(16)1059号 所属団体／(公社)静岡県宅地建物取引業協会、東海不動産公正取引協議会 <https://fudosan-entetsu.jp/baibai/>

広告主：遠州鉄道株式会社

HPIにも物件多数紹介中！

遠鉄の不動産 売買

検索



# 不動産査定致します

ご所有の不動産を

## “遠鉄”にお任せください

ご記入後、お気軽にFAXをお送りください。

担当者よりご連絡させていただきます。お電話やメールでのご相談も承ります。

売却査定

遠鉄による即時買取査定

相談無料

※物件によりお取り扱いできない場合がございます。予めご了承ください。

ふりがな お名前					
ご住所	市				
連絡先	電話	携帯			
ご所有の 不動産情報	種別	土地／戸建／マンション(名称)／事業用／その他			
	所在地	静岡県 市			
	物件詳細	土地面積	床面積(間取り)		例)4LDK
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> ( )		
	坪	築年数	S・H	年 月	

# オンライン 相談会

気軽に!



スマートフォンなどを使って、  
自宅にいながら不動産売却の  
ご相談ができます。  
「店舗に行くのはちょっと…」と  
いう方にもお気軽に  
ご利用いただけるシステムです!

詳しくはこちら



遠鉄の不動産  
Entetsu Real Estate

【磐田店】 磐田市二之宮東17-1 遠鉄今之浦ビル1F  
営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日  
営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日

Tel.0538-31-7070

<https://www.fudosan-entetsu.jp/baibai/>

遠鉄の不動産 売買

検索

免許番号/静岡県知事(16)1059号  
所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会

## 〈送信先〉FAX.0538-32-9641

番号をお確かめの上、送信ください。