

築浅住宅 オープンハウス開催 13:00~16:00

# OPEN HOUSE! 11/20(日)



※家具はイメージのため現地にはありません。



カーナビ／静岡県磐田市新貝1556付近

事前予約不要！ 直接現地までお越しください

当日はスタッフが現地で待機しております。

別日ご案内希望の方は下記からお問い合わせください。

担当直通TEL.090-3531-6191

磐田市新貝

販売  
価格

(税無)  
2,890万円



Point!

★太陽光発電システム搭載！月々約33,000円の売電収入！  
(シミュレーション値)

★3台なら余裕をもって駐車できる広々カースペース！

★各居室収納付き！主寝室には大容量ウォークインクローゼット！

★リビングにはオシャレなエコカラットの壁！調湿効果も！

【物件概要】●中古住宅●所在地／磐田市新貝1542-20 ●交通／東海道本線(東海)「御厨(静岡)」駅まで徒歩12分●土地面積／274.46m<sup>2</sup>(83.02坪) ●建物面積／115.92m<sup>2</sup>(35.06坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年月／平成27年4月 ●駐車場／3台 ●施設設備／中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●現況／空 ●引渡し時期／相談 ●都市計画／市街化区域(第一種住居)、●法令上の制限／法22条区域、区画整理法、農地法 ●学区／東部小・神明中 ●備考／要農地転用 ●取引態様／専任

2,890万円借入 頭金0円 ボーナス払い0円

月々払い(年12回) 78,256円

※1／月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.75%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。登記費用や不動産取得税等の諸費用は別途必要になります。詳しくは担当者にご確認ください。

新型コロナウイルス  
の感染予防対策として  
右記の4つの項目を  
徹底しております。  
安心してご来場ください。



消毒液の増設、  
定期消毒の強化



勤務時間中、出退勤時の  
マスク着用を義務付け



出勤時の体温、  
体調をチェック



物件内の換気を  
定期的に実施

※仲介物件の成約に当たり、仲介手数料3.3% + 6.6万円を請求します。※実際の物件と異なる場合は現状を優先いたします。※記載の距離および所要時間は地図上の概則で、徒歩時間は80m/分、自動車の所要時間は時速40kmで計算したものです。なお信号待ち・混雑等の時間は含まれません。

●広告制作年月日／2022年11月10日 ●広告有効期限／2022年12月末日

遠鉄の不動産  
Entetsu Real Estate

【磐田店】 磐田市二之宮東17-1 遠鉄今之浦ビル1F  
営業時間／10:00~17:00 定休日／火・水曜日  
TEL.0538-31-7070

免許番号／静岡県知事(16)1059号 所属団体／(公社)静岡県宅地建物取引業協会、東海不動産公正取引協議会 <https://fudosan-entetsu.jp/baibai/>

広告主：遠州鉄道株式会社

HPIにも物件多数紹介中！

遠鉄の不動産 売買

検索



# 不動産査定致します

ご所有の不動産を

## “遠鉄”にお任せください

ご記入後、お気軽にFAXをお送りください。

担当者よりご連絡させていただきます。お電話やメールでのご相談も承ります。

売却査定

遠鉄による即時買取査定

相談無料

※物件によりお取扱いできない場合がございます。予めご了承ください。

ふりがな			
お名前			
ご住所	市		
連絡先	電話	携帯	
ご所有の不動産情報	種別	土地／戸建／マンション(名称)／事業用／その他	
	所在地	静岡県	市
	物件詳細	土地面積 m <sup>2</sup>	床面積(間取り) 例)4LDK 坪 築年数 S・H

## オンライン 相談会



スマートフォンなどを使って、  
自宅にいながら不動産売却の  
ご相談ができます。  
「店舗に行くのはちょっと…」と  
いう方にもお気軽に  
ご利用いただけるシステムです！

詳しくはこちら



## 遠鉄の不動産

Entetsu Real Estate

【磐田店】

磐田市二之宮東17-1 遠鉄今之浦ビル1F

営業時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜日

営業時間／10:00～17:00  
定休日／火・水曜日

## TEL.0538-31-7070

<https://www.fudosan-entetsu.jp/baibai/>  
遠鉄の不動産 売買 検索

免許番号／静岡県知事(16)1059号

所属団体／(公社)静岡県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会

## 〈送信先〉FAX.0538-32-9641

番号をお確かめの上、送信ください。